

УДК 339.727.22

Ю. А. ЖУРАВЛЕВ

**ПРИВЛЕЧЕНИЕ ПРЯМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В БЕЛАРУСЬ ИЗ КИТАЯ
(НА ПРИМЕРЕ СОЗДАНИЯ БЕЛОРУССКО-КИТАЙСКОГО
ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА)**

Институт экономики НАН Беларуси, Минск, Беларусь, e-mail: yuri.zhuravlev29@gmail.com

Цель статьи – анализ создания индустриального парка на территории Смолевичского района, а также увеличения доходов страны и улучшения торгового баланса за счет создания оптоэлектронной продукции на территории данного парка.

Ключевые слова: индустриальный парк, инновации, инвестиции, оптоэлектронная продукция.

Yu. A. ZHURAVLEV

**DRAWING THE DIRECT INVESTMENTS IN BELARUS FROM CHINA (ON EXAMPLE
OF THE BELARUSIAN AND CHINESE JOINED INDUSTRIAL POOL ESTABLISHING)**

*National Academy of Sciences of Belarus, state scientific institution "The Institute of Economics", Minsk, Belarus,
e-mail: yuri.zhuravlev29@gmail.com*

Given article aims to analyze the industrial park creation on the territory of the Smolevichy's area and increasing state income as well as improving trade balance by creating optoelectronic products on the territory of this park.

Keywords: industrial park, innovations, investment, optoelectronic products.

Введение. Создание Белорусско-Китайского индустриального парка на территории Смолевичского района является одной из перспектив сотрудничества с Китаем и улучшения состояния экономики в Республике Беларусь.

Существенными преимуществами Республики Беларусь как территории для прямых инвестиций являются выгодное географическое положение (наша страна – своеобразный перекресток логистических путей из ЕС в СНГ и из стран Балтии к Черному морю), развитая инфраструктура, благоприятные экологические условия, квалифицированная рабочая сила. Для их максимального использования большое внимание следует уделять гарантиям прав и интересов инвесторов. На международном уровне они обеспечиваются более чем 60 двусторонними соглашениями между Республикой Беларусь и другими государствами о взаимной защите инвестиций, в том числе и с КНР. Наша страна является также участником Многостороннего агентства по гарантиям инвестиций.

Для повышения эффективности привлечения прямых инвестиций из КНР необходимо:

ускорить рассмотрение в Национальном собрании Республики Беларусь проекта Закона «Об инвестициях», подготовленного с учетом лучшего зарубежного опыта;

активнее доводить информацию до китайских контрагентов о том, что Республика Беларусь согласно рейтингу Всемирного банка входит в тройку мировых лидеров по совокупному эффекту от либерализации условий ведения бизнеса. Из международной практики в белорусское законодательство перенимается норма, исключающая вмешательство со стороны государства в деятельность инвестора, о дополнительных гарантиях и преференциях инвесторам при реализации инвестиционных проектов в свободных экономических зонах (их в Республике Беларусь шесть), а также Парке высоких технологий;

шире «рекламировать» Декрет Президента Республики Беларусь № 6 о преференциальном режиме для инвесторов в средних и малых городских поселениях и сельской местности;

активнее доводить до бизнес-кругов в КНР информацию о дополнительных гарантиях защиты инвестору при заключении им инвестиционного договора с Республикой Беларусь. Очень важно указать, что иностранный инвестор имеет возможность вести постоянный партнерский диалог с правительством в рамках Консультативного совета по иностранным инвестициям, созданного при Совете Министров Республики Беларусь;

в интересах повышения инвестиционной привлекательности Национальным банком Республики Беларусь и Советом Министров Республики Беларусь разработана и одобрена Стратегия привлечения прямых иностранных инвестиций на период до 2016 г., в которой в качестве приоритетов выделены фармацевтика, био-, нано-, новые материалы, информационные и коммуникационные технологии. Практически эти же приоритеты имеет и КНР. Совпадение позиций в указанных областях позволяет с учетом имеющихся серьезных научно-технических разработок в Беларуси вести речь об инвестиционно-инновационной кооперации с китайскими партнерами;

участие в региональных интеграционных объединениях Республики Беларусь упрощает внешнеторговые процедуры, сокращает время по перевозке товара, увеличивает ВВП (хотя бы благодаря росту внешней торговли), создает дополнительные предпосылки для привлечения иностранных инвестиций [1];

Республике Беларусь предстоит к 2016 г. переход на более высокий уровень экономической кооперации – Единое экономическое пространство (ЕЭП), которое обеспечит свободное перемещение не только товаров, но и услуг, капиталов и рабочей силы. Но даже с учетом достигнутых соглашений можно говорить о выгоде для инвесторов из Китая с учетом рынка трех государств;

регламент ЕЭП предусматривает согласованную макроэкономическую политику трех государств, либерализацию валютных операций, упрощение трудовой миграции и доступа к рынкам сбыта товаров, использование преимуществ открытых границ, единой транспортной инфраструктуры, гармонизации технических и регулирующих стандартов и иных нетарифных барьеров [2];

большинство стран Западной Европы и СНГ приватизацию уже завершили. В Республике Беларусь она только начинает разворачиваться под эгидой Национального агентства инвестиций и приватизации. Важнейшая задача агентства, работая с китайскими инвесторами, не просто привлекать прямые иностранные инвестиции и заниматься приватизацией, а создавать условия, которые позволили бы Республике Беларусь получить современные экспортоориентированные производства с целью встраивания их в систему мирового разделения труда. Именно по такому пути привлечения инвестиций и шла КНР. Урок для Беларуси – повторить этот опыт без совершения китайских ошибок, взяв только лучшее;

создание под Минском Белорусско-Китайского индустриального парка «Великий камень» открывает путь к прямым инвестициям из КНР и, что особенно важно, к «зеленым», чистым производствам. Для резидентов и инвесторов предусматриваются весьма ощутимые налоговые послабления на достаточно длительный период (на 10 лет освобождение от налогов на прибыль, недвижимость и землю на территории парка, последующие 10 лет – уплата налогов по ставкам, уменьшенным на 50%), а также обеспечение комплексного обслуживания и оказания государственных услуг по принципу «одна станция» (one stop service) [3].

Главной задачей создания Парка является усиление развития всестороннего стратегического экономического партнерства между Республикой Беларусь и Китайской Народной Республикой, в том числе:

привлечение прямых иностранных инвестиций в Республику Беларусь, китайского и иного зарубежного передового опыта, технологий и менеджмента;

становление высокотехнологичных предприятий в сферах электроники, биомедицины, тонкой химии, машиностроения, новых материалов, логистики, основным направлением деятельности которых будут прикладные технологии и выпуск конкурентоспособной продукции с высокой добавленной стоимостью;

использование выгодного географического положения Парка, транспортной инфраструктуры региона, режимов особой экономической зоны для развития логистики, переориентации транспортных и торговых потоков;

комплексное развитие территории Смолевичского района Минской области и ее связей со столицей республики, включая строительство второй взлетно-посадочной полосы Национального аэропорта «Минск», нового международного пассажирского терминала, пассажирского железнодорожного сообщения между аэропортом и г. Минском;

совершенствование информационной инфраструктуры, что будет способствовать развитию сферы современных услуг и высоких технологий;

формирование эффективной системы оказания коммунальных услуг и социального обеспечения, создание комплексной городской среды, оптимально подходящей для разработки и внедрения инноваций и развития предпринимательства, системы качественного и общедоступного социального обслуживания;

развитие комплекса природоохранных мероприятий с целью рационального использования природных ресурсов, внедрения «зеленых» и экологически чистых производств с низким уровнем выбросов, внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий, направленных на использование вторичного сырья;

специальная охрана республиканского биологического заказника «Волмянский», заказника местного значения «Маяк», Петровичского водохранилища.

Экономические и финансовые выгоды от реализации проекта заключаются в его рассмотрении с точки зрения целесообразности вложения инвестиций. В данном случае имеются в виду следующие характеристики проекта:

денежные потоки, которые будут генерировать проект, или финансовая реализуемость;

простой и динамический сроки окупаемости проекта;

внутренняя норма доходности и индекс рентабельности проекта.

Оценка же социальных выгод в денежном эквиваленте затруднена. С точки зрения социальной сферы при реализации проекта большее значение имеют такие неденежные факторы, как использование более современных технологий; развитие социальной инфраструктуры в результате реализации проекта.

Проект в силу длительного жизненного цикла приведет к созданию обособленной административно-территориальной единицы.

Помимо очевидных социальных выгод запланированы объекты жилищного строительства, социальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, создание новых рабочих мест, весь проект является инновацией для социальной сферы Республики Беларусь. Проект позволит в рамках индустриального парка реализовать социальные решения, которые могут быть далее экстраполированы на все государство: будут созданы условия для развития государственно-частного партнерства при совместной эксплуатации объектов инфраструктуры и т. д.

Рыночные выгоды выразятся во взаимопроникновении рынков, что создает возможности для доступа на новые рынки участникам проекта, для отечественных предприятий – доступа к технологиям, которые повысят конкурентные преимущества предприятий.

Дополнительными выгодами от реализации данного проекта будут являться:

подъем экономики, вызванный развитием новых производств на базе индустриального парка;

экономия сырьевых ресурсов в традиционных отраслях промышленности, полученная при внедрении (передаче) разработанных внутри проекта технологий;

положительные геополитические аспекты, возникающие в связи с размещением индустриального парка на территории Республики Беларусь (повышение имиджа государства, улучшение инвестиционного климата).

С учетом вышеизложенного разработан и просчитан инвестиционный проект создания производства (технопарка) на правах резидента в рамках формирующегося Белорусско-Китайского индустриального парка, с учетом выделения кредитного транша КНР в объеме 30 млрд долл. США для его обустройства и функционирования [4].

При производстве экспортоориентированной продукции, выпускаемой на его площадях, проведено соответствующее исследование по изменению торгового сальдо и увеличению объемов экспорта Республики Беларусь.



Рис. 1. Перспективный план застройки территории технопарка (источник: собственная разработка на основе [5])

Технопарк – это территориально-инфраструктурный комплекс с централизованной системой управления, на территории которого компактно расположены различные производственные предприятия (рис. 1). Основная задача технопарка – создание благоприятных условий для работы малых и средних инновационных производственных предприятий с целью содействия региональному развитию.

Основная идея создания технопарков – государственная поддержка и стимулирование инновационного предпринимательства, являющегося одновременно как одним из самых рискованных видов бизнеса, так и самым высокодоходным и перспективным с точки зрения освоения рынков сбыта продукции. Государство, вкладывая средства в строительство технопарков, помимо создания новых рабочих мест, преследует цель оптимизировать процесс освоения в реальном секторе экономики новейших разработок ученых, причем не только отечественных. Соответственно, помимо льготной арендной платы и поддержки со стороны администрации технопарка, резиденты также пользуются специальным налоговым режимом, установленным нормативно-правовыми актами.

Технопарки являются оптимальной площадкой для вывода на рынок новых и наукоемких разработок. При этом статус резидента технопарка, как правило, предоставляется на ограниченный срок с той целью, чтобы компания-резидент, получившая поддержку на начальном этапе своей деятельности и впоследствии «окрепнувшая», покинула технопарк, освободив место для заселения новых резидентов. Тем самым создается механизм стимулирования появления в регионе новых инновационных компаний и соответственно новых рабочих мест (рис. 2, 3).

Отдача от вложений в развитие технопарка приходит от малых предприятий, «выращенных» в технопарке, а срок становления малых предприятий обычно равен 3–4 годам. При этом важнейшим показателем эффективности деятельности технопарка является количество успешных инновационных организаций, вышедших из технопарка, и созданных ими новых рабочих мест.

Таким образом, основной оценкой деятельности технопарка на протяжении какого-либо периода времени является не его окупаемость, идеальное состояние и оборудование объекта, а успешная деятельность организаций-резидентов – малых инновационных предприятий, растущие объемы их продаж, доходы, внедрение в производство новых инновационных и научно-технических разработок и производимых на их основе товаров с улучшенными характеристиками, количество вновь созданных и модернизируемых рабочих мест и, как результат, увеличение платежей в бюджет.

Технопарк создается в целях оказания содействия:

развитию инновационной инфраструктуры, обеспечивающей эффективное использование инновационного потенциала Минской области (Белорусско-Китайский индустриальный парк располагается на территории Смолевичского района);

развитию организационных механизмов процесса генерации инновационных проектов и их реализации путем предпринимательства в научной, научно-технической, инновационной сферах и создания условий для осуществления юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися резидентами технопарка, инновационной деятельности от поиска (разработки) нововведения до его реализации;

привлечению отечественных и иностранных инвестиций в инновационную сферу, развитию международного сотрудничества.

Для осуществления технопарком своей главной функции – инфраструктурного обеспечения поддержки малого инновационного предпринимательства должен быть сформирован и предложен организациям-резидентам пакет взаимодополняющих услуг от поиска новой или усовершенствованной технологии, видов товарной продукции или услуг, а также организационно-технических решений производственного, административного, коммерческого или иного характера (инноваций) до всестороннего содействия в освоении и внедрении в производство разработанных инноваций и выпуске на этой основе вновь освоенной продукции.

В результате изучения опыта деятельности отечественных и зарубежных технопарков организационная структура разрабатываемого технопарка будет включать в себя следующие подразделения.

РУП «Смолевичский опытный завод», которое ранее специализировалось на производстве оптической аппаратуры, передано на баланс технопарка и составит основу индустриальной части. Таким образом, на начальном этапе в распоряжении технопарка будут находиться производственные площади в объеме 10 718 м² (из них 8 002 м² – цеха) и оборудование общей стоимостью более 3 млрд руб. Учитывая, что располагаемое оборудование имеет критический уровень износа (более 80%), необходимо на начальном этапе произвести реконструкцию существующих производственных помещений и обновление имеющегося оборудования, что позволит повысить технический уровень производимой продукции.

Оценка текущих затрат технопарка производится исходя из следующих допущений:

сохраняется производство продукции, освоенной РУП «Смолевичский опытный завод», с перспективой повышения ее технического уровня до европейского;

определенная часть работ по выпуску инновационной продукции осуществляется на оборудовании индустриальной части технопарка;

среднемесячная заработная плата рассчитана как средневзвешенная величина планируемой заработной платы по профессиям рабочих и должностям служащих;

расчет налогов и отчислений от средств на оплату труда произведен в соответствии с действующим законодательством.

Продукция оптоэлектроники, которая планируется к выпуску с учетом базовой ориентации РУП «Смолевичский опытный завод», будет включать в себя: дальномеры, гироскопы, круиз-контроллеры для автомобилей, электронные датчики света и микросхемы для бортовых компьютеров автомобилей.

Организационная структура создаваемого технопарка будет включать в себя следующие подразделения: бизнес-инкубатор; информационно-консультационный сектор; интернет-центр; пункт

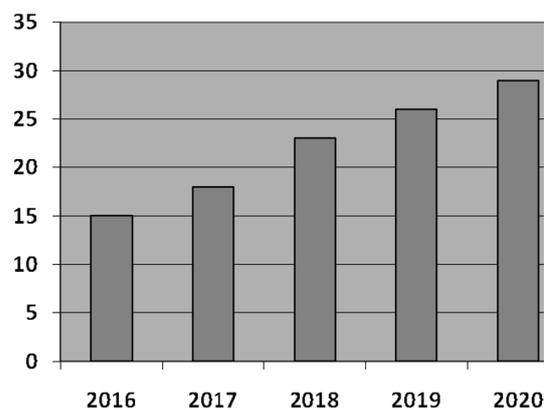


Рис. 2. Прогнозируемое количество компаний в технопарке (источник: собственная разработка на основе [5])

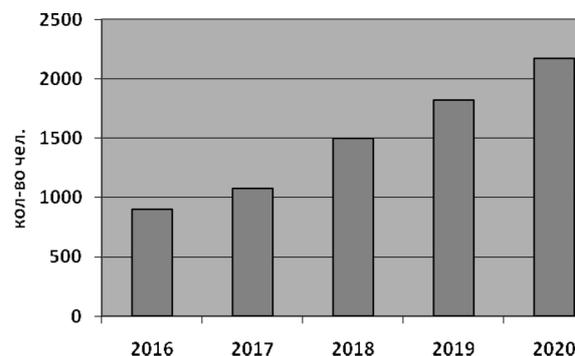


Рис. 3. Количество рабочих мест в компаниях технопарка (источник: собственная разработка на основе [5])

коллективного пользования копировально-множительной техникой; бухгалтерия и юридическая служба – консультации резидентов по вопросам лицензирования, кадровой работы и делопроизводства, организации бухгалтерского учета и налогообложения.

В табл. 1 представлены основные экономические операционные параметры реализуемого проекта (в год).

Таким образом, маржинальность показывает окупаемость затрат по проекту производства оптоэлектронной продукции за 6,5 лет. В дальнейшем технопарк начнет приносить чистую прибыль.

Т а б л и ц а 1. Ожидаемые экономические параметры от реализации предлагаемого проекта

Ожидаемые экономические параметры проекта		Комментарий (краткая методика расчета)
Выручка	до 455 млн долл.	Средняя цена (по ассортименту) × объем сбыта 1896 долл. × 240 тыс. ед.
В т. ч. валютная выручка от экспорта	до 407 млн долл.	1896×215 тыс. ед.
Расходы на импорт (сырье)	до 291 млн долл.	Средняя стоимость расходов на импорт (сырье и энергия) 1127 долл. (диоды, триоды, линзы, газ) 1127×258 тыс. ед.
Чистый приток валюты (выручка-импорт)	до 116 млн долл.	Экспортная выручка – импортные расходы 407 млн долл. – 291 млн долл.
Экономия валютных позиций белорусских потребителей (импортозамещение)	до 19 млн долл. (за счет импортозамещения)	Оценочные расходы на текущие закупки оптоэлектроники в РБ – расходы на импорт сырья для производства требуемых объемов импортозамещения 25 тыс. ед. × 1896 = 47400 млн долл. 25 тыс. ед. × 1127 = 28175 млн долл.
Чистый положительный эффект для РБ	135 млн долл.	Сумма чистого притока валюты и экономии за счет импортозамещения 116 млн долл. + 19 млн долл.
Прочие материальные расходы (зарплата, транспорт, электроэнергия)	до 61 млн долл.	В соответствии с технологическими потребностями по бизнес-плану
Добавленная стоимость	до 103 млн долл. (почти в 2 раза выше, чем по требованиям ЕС – 60 тыс. долларов США на одного работающего)	Выручка – материальные расходы и расходы на импорт сырья 455 млн долл. – 61 млн долл. – 291 млн долл.
Маржинальность	15,3%	Маржа = выручка – все расходы Маржинальность = маржа/выручка

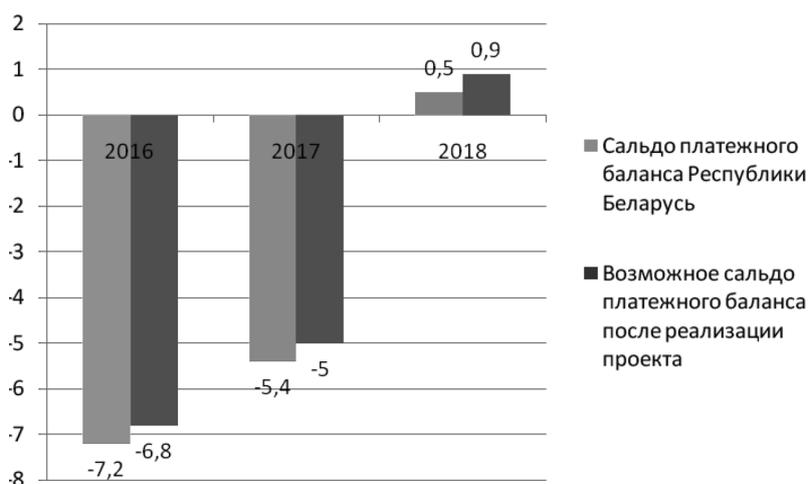


Рис. 4. Прогнозное сальдо Республики Беларусь, в том числе после реализации предлагаемого проекта (источник: собственная разработка)

При реализации нашего проекта возможное сальдо платежного баланса будет выглядеть следующим образом (рис. 4).

По экспертным оценкам, рынок оптоэлектронной продукции в регионе Юго-Восточной Азии, в т. ч. Китае в среднем до 2018 года будет прирастать на 18–24%. При проведении агрессивной маркетинговой политики в указанном регионе в целях наращивания туда поставок нашей продукции с учетом конкурентной цены и качества можно завоевать от 3 до 5% вышеуказанного рынка.

В этой связи необходимо рассмотреть перспективный вариант увеличения выпуска заявленной оптоэлектронной продукции начиная с 2018 года и влияние реализуемого проекта на возможное сальдо платежного баланса Республики Беларусь (табл. 2).

Т а б л и ц а 2. Увеличение выпуска заявленной продукции, млн. долл.

Годы реализации	Увеличение поставок продукции до 3% (пессимистический вариант)	Увеличение поставок продукции до 5% (оптимистический вариант)
2016	419,2	427,4
2017	431,7	448,7
2018	444,7	471,1

Анализ прогноза экспорта Республики Беларусь с 2016 по 2018 год с учетом предполагаемого выпуска продукции по пессимистическому и оптимистическому сценарию выглядит следующим образом (рис. 5).

В результате предложенных мер по совершенствованию внешнеэкономической деятельности отрицательное сальдо в 2016 году в торговле с КНР уменьшится на 6,6%, а начиная с 2016 года и по 2018 год экспорт увеличится на 1,221 млрд. долл. США. При реализации же двух вариантов с ежегодным 3%-ным или 5%-ным увеличением объемов продукции, направляемой на экспорт, валютная выручка соответственно составит 1,258 млрд. долл. США или 1,283 млрд долл. США.

Таким образом, приведенные расчеты показывают, что рассматриваемый инвестиционный проект технопарка в Белорусско-Китайском индустриальном парке является прибыльным. Бизнес, который будет развиваться на его площадях (компаний start-up), ориентирован на экспорт в регион Юго-Восточной Азии, в том числе и КНР. Указанная продукция носит экспортоориентированный характер и востребована в Азиатско-Тихоокеанском регионе (маркетинговые исследования проведены Министерством экономики Республики Беларусь). Предложенный вариант имеет инновационную составляющую, с высокой добавленной стоимостью на одного работаю-

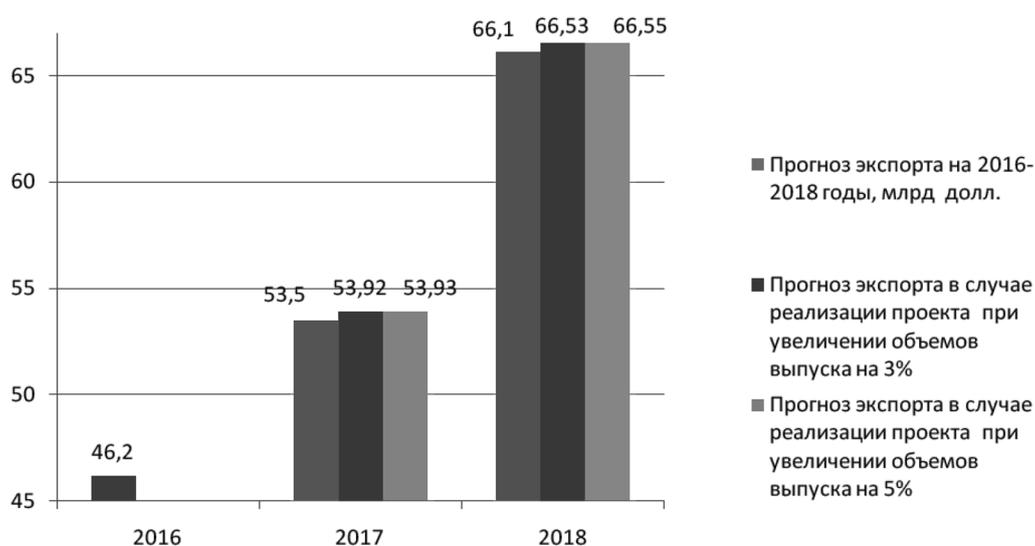


Рис. 5. Прогноз экспорта Республики Беларусь в 2016–2018 гг. с учетом реализуемого проекта по пессимистическому и оптимистическому сценарию (источник: собственная разработка)

щего (показатели в 2 раза выше, чем средние по ЕС-27), с преобладанием экспортной составляющей и импортозамещения. Вышеуказанное позволяет говорить о диверсификации экспортных потоков, в том числе и в КНР, и прогнозировать увеличение валютных поступлений в экономику Республики Беларусь, что в целом приведет к более эффективной внешнеторговой политике и улучшению состояния белорусской экономики в целом.

Выводы. создание производства оптоэлектронной продукции поможет сократить торговый баланс, создаст новые рабочие места, привлечет прямые зарубежные инвестиции.

Список использованной литературы

1. *Игнатенко, Ю. В.* Место и роль малого инновационного предпринимательства в инновационной системе Республики Беларусь / Ю. В. Игнатенко // Экономика и управление. – 2013. – № 8. – С. 71–74.
2. *Чайковская, Л. А., Мамрукова, О. И., Плеханова, Г. В.* Направления налогового регулирования развития сферы нанотехнологий в России / Л. А. Чайковская, О. И. Мамрукова, Г. В. Плеханова // Финансы и кредит. – 2013. – № 3. – С. 34–46.
3. *Седаш, Т. Н., Сетченкова, Л. А.* Развитие механизмов финансирования инновационных процессов в мировой и российской экономике / Т. Н. Седаш, Л. А. Сетченкова // Инвестиционная политика. – 2013. – № 1.
4. Эксимбанк Китая [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://english.eximbank.gov.cn/tm/en-TCN/index_640.html.
5. Белорусско-Китайский индустриальный парк [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.smolevichi.minsk-region.by/ru/ip>.

Поступила в редакцию 30.06.2015